



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2026-5**Määräalan myynti liike- ja toimistorakennusten tontista 16-3608-2, Keskusväylä 6**

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontin 16-3608-2 kahdelle toimijalle. Vuokrasopimuksen haltija Kiinteistö Oy Saarenkolmion Varasto 1 on lähettänyt hakemuksen sähköpostilla 6.11.2025 karttaliitteen mukaisen määräalan ostamisesta tontista 16-3608-2 ja sen muodostamista omaksi tontiksi.

Kiinteistönmuodostus on laittanut vireille tonttijaon muutoksen tontille 698-16-3608-2. Tontista voidaan myydä hakijan esittämä määräala 2279 m², joka muodostaa tontinjaonmuutoksen mukaisen tontin 698-16-3608-5. Kauppakirja voidaan allekirjoittaa, kun tonttijaon muutos on lainvoimainen. Tonttijaon ja lohkomisen kustannuksista vastaa hakija.

Määräalan lunastushinta on kaupunginhallituksen päätöksen 20.12.2021 § 510 mukaisesti 64 643,89 € (ind. 2332).

Tontin 698-16-3608-2 tiedot:

- käyttötarkoitus K (liike- ja toimistorakennusten korttelialue)
- pinta-ala 5367 m²
- rakennusoikeus 1610 krs-m²

Päätöksen peruste

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 24.5.2022 § 66 päätös toimivallan delegoinnista toimialajohtajalle päättää asemakaavan mukaisten teollisuus- ja liiketonttien myymisestä tai vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamin hinnoin tai hintakilpailun perusteella

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy noin 2279 m² karttaliitteen mukaisen määräalan tontista 698-16-3608-2 Kiinteistö Oy Saarenkolmion Varasto 1:lle kaupunginhallituksen 20.12.2021 § 510 päätöksen luovutusehtojen mukaisesti seuraavin ehdoin:

- määräalan lunastushinta on 64 643,89 euroa (ind. 2332)
- kauppakirjan voidaan allekirjoittaa sen jälkeen kun tonttijaon muutos on lainvoimainen
- myyntipäätös on voimassa 30.6.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.
- tontin lohkomisen kustannuksista vastaa ostaja
- muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot ja liitteenä olevan kauppakirjamallin mukaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kauppakirjan laadinta 200,00 euroa	3294 alv 325 kp 4300 YL 32940
Kaupanhavvistajan palkkio 143,00 euroa	3294 alv 325 kp 4300 YL 32940
Lohkomismaksu 1 150,00 euroa	3294 alv 300 kp 4307 YL 32941
Tonttijaonmuutos 400,00 euroa	3294 alv 300 kp 4307 YL 32942

Tiedoksi

hakija: Paikkatieto ja tonttipalvelut Ylinampa, Martikainen, Järvinen, Uurtamo

Allekirjoitus

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 9.1.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.